

Baux commerciaux et professionnels

Les pièces à fournir et à adresser à :

Maine-et-Loire Habitat
Direction Clientèle
11 rue du Clon - CS 70148
ANGERS CEDEX 01

- Le nom précis de votre entreprise/magasin
- Son activité
- La copie du livret de famille du ou des commerçants
- Une copie (recto-verso) de la (des) pièces d'identité du(es) signataire(s) du bail
- Votre adresse postale

Par la suite :

- Un relevé d'identité bancaire afin de mettre en place le paiement du loyer par prélèvement automatique à la date que vous choisirez : le 3 ou le 7 du mois
- Une attestation d'assurance (à fournir au moment de la remise des clés)
- Votre adresse postale

Pour les sociétés immatriculées :

- Un extrait Kbis

Pour les artisans :

- Une attestation d'inscription au répertoire des métiers

Pour les commerçants en nom propre :

- Une attestation d'inscription au registre du commerce et des sociétés

Pour les professionnels en activité :

- Les 2 derniers bilans
- Les statuts de la société

Pour les sociétés en création :

- Un compte d'exploitation prévisionnel
- Mandat express des futurs associés désignant l'un d'eux pour signer le bail.



LES ALLEUDS
Commune déléguée
de Brissac Loire Aubance
Écoquartier Centre Bourg

ICI VOTRE LOCAL D'ACTIVITÉ À VENDRE ou À LOUER
DISPONIBLE EN JUILLET 2022



02 41 81 68 30
contact.gestionlocative@mlhabitat.fr



Situation du projet



Projet

Conditions financières

Local aménagé en blanc*			
	Surface utile en m ²	Prix location HT/Mois	Prix de vente HT
COM 1	91,17	911,70	205 132,50 €
COM 2	71,58	715,80	161 055,00 €

*cf descriptif

Local aménagé en blanc*	
A la vente	A la location
2.250 € HT/m ²	10,00 € HT/m ² /mois